

Stichting Stedelijk Bewoners Overleg Tilburg

Concept - NOTULEN van de **bestuursvergadering SBO van maandag 19 maart 2018**
ten kantore van HBO Wonen 99, Ringbaan Noord 165, Tilburg.

Aanwezig

Namens bestuur SBO de heer Gerard Klaassen, voorzitter (TBV)
de heer Henk Dankers, bestuurslid, wnd. secretaris bestuurslid (WBB)
de heer Ad van Oudheusden, penningmeester (Tiwos)
de heer Frans Schotel, bestuurslid (Tiwos)
mevrouw Ger Heerdink, bestuurslid (WBB)
de heer Cees van der Staak, bestuurslid (TBV)
de heer Jan van Gestel, bestuurslid ('t Heem)
de heer Haico van Nunen, adviseur Bouwhulp Groep

Verslaglegging: mevrouw Hannie Janssen (Spronk Management Support)

aanvang 10.00 uur
einde 11.20 uur

1. Opening en mededelingen

Voorzitter Gerard Klaassen opent de vergadering en heet allen welkom.

2. Ingekomen stukken en/of mededelingen

- Jan deelt mee dat in de brief van 't Heem de officiële benoeming van Sylvester Putters als directeur-bestuurder per 1 maart 2018 wordt vermeld. Na een gesprek is er een positief advies afgegeven. Hij is voorgedragen aan de Autoriteit Woningcorporaties en de voordracht is goedgekeurd.
- De voorzitter meldt dat hij bij de jaarvergadering van de huurderscommissie in Tilburg Noord is geweest. Er was een spreker die iets vertelde over wijkbeheer en er werd het manifest 'Opgaan naar Noord' uitgedeeld. Dit manifest is te vinden op de website www.noordraadhq.nl Noordraad Heikant-Quirijnstok.
- Haico vertelt aanwezig te zijn geweest bij de projectgroep Energie. Zij zijn bezig met de routekaart Tilburg CO2 neutraal om te bepalen waar de koers naartoe gaat. Daarvoor zitten Aces, corporaties en de gemeente bij elkaar aan tafel. Zij willen maximaal 60 clusters maken en per cluster aangeven wat de huidige kwaliteit is en waar het in toekomst naar toe gaat. Er is een model in ontwikkeling om dit concreter te maken. Dezelfde werkwijze wordt ook in Breda, Rosendaal, Etten-Leur en Den Bosch gevolgd. Er kan dan een vergelijking met meerdere steden worden gemaakt. De planning is dat in week 22 het model globaal klaar moet zijn, Chris Faro (beleidsadviseur Tiwos) zit ook in de werkgroep.

3. Agendavaststelling

De agenda is conform voorstel akkoord.

4. Vaststelling conceptverslag 8 februari 2018

Het verslag wordt met de aanvullingen/wijzigingen vastgesteld.

Pag 3, punt 3. Ad vult aan dat alleen de adviseur door de corporatie wordt betaald. Gerard legt uit dat 50% door de gemeente en 50% door de corporaties wordt gedragen, waarbij de corporaties zelf voor de onderlinge verdeling zorgen. Vorig jaar had 't Heem nog geen HBO, maar een kerngroep en ook geen begroting/budget. Jan zal het vanmiddag bij de HBO-vergadering van 't Heem navragen wat de bijdrage van 't Heem aan de SBO is.

Pag 3, punt 3; OTC staat voor Overleg Tilburgse Corporaties.

Pag 4, punt 6; de adressen staan in dropbox.

De lijst met actuele actiepunten wordt geactualiseerd.

Punt 2, 3, 4 en 6 zijn afgewerkt en kunnen van de lijst af.

5. Symposium eind april/begin mei 2018

De voorzitter legt de onderwerpen voor waar een datum voor moet worden gepland.

De volgende data worden afgesproken:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Wijktoets | woensdag 23 mei 2018 |
| 2. Wonen en Zorg: huisvesting verwarde personen | woensdag 12 september 2018 |
| 3. WiZ (Woning in Zicht) | woensdag 24 oktober 2018 |

De voorzitter zorgt voor de reservering van de zaal en voor de uitnodiging, en hij regelt de benodigde sprekers.

6. Wijktoets

Frans meldt dat hij een deelresultaat heeft gezien. Eind maart is er een overleg van gemeente en corporaties waar een voorstel wordt gedaan welke wijken de komende jaren de meeste aandacht gaan krijgen. Hij had graag van tevoren nog een gezamenlijk overleg willen hebben, met de HBO's onderling, om daar invloed op uit te kunnen oefenen. Het is daar nu te laat voor.

Haico geeft aan dat het wel bij de stuurgroep kan worden aangekaart, als dat wenselijk is. Je kunt dan in het midden laten of SBO of de HBO's afzonderlijk daar partner in moeten zijn. Er kan ruimte worden gevraagd om als huurdersbelangenorganisatie een mening te mogen geven.

Op de vraag van de voorzitter of volstaat om alleen een symposium rondom het thema Wijktoets te organiseren of dat men ook nog een aparte bijeenkomst voor de HBO's op prijs stelt, geven de leden aan dat een symposium over dit onderwerp voorlopig voldoende is.

7. Verslag Seniorenraad

De voorzitter vertelt dat hij een week geleden bij de seniorenraad is geweest. Het viel op dat diverse onderwerpen parallel lopen met wat er in SBO en HBO wordt behandeld. De Seniorenraad is door de gemeente uitgenodigd om minimaal twee keer per jaar aan te sluiten bij het 'Wijk aan Zet' overleg. Er worden ook weer andere verhalen verteld dan in de stuurgroep, waardoor je bepaalde onderwerpen vanuit verschillende gezichtspunten gaat bekijken. Ad meldt dat de wijkraaden ook voor de 'Wijk aan Zet'-bijeenkomst zijn uitgenodigd.

De seniorenraad wordt ook door de gemeente uitgenodigd wanneer er over woningen voor o.a. ouderen, gehandicapten en studenten wordt gepraat. Jan geeft aan dat de seniorenraad werd gemist op het moment dat er over veiligheid in woningen van ouderen werd gesproken. Ook als lid van de KBO is er geen enkele verwijzing gemaakt naar de seniorenraad.

De voorzitter heeft aangegeven dat er niets uit de notulen van de Seniorenraad is te halen en dat ze in het vervolg uitgebreider en breder moeten. Onlangs was de Seniorenraad uitgenodigd door de gemeente voor een advies over het ombouwen van woningen voor ouderen die daar behoefte aan hebben. Er heeft een gesprek plaatsgevonden met de heer Te Brummelstroete van de gemeente Tilburg. Er is gesproken met de corporaties en daarmee zijn afspraken gemaakt. Het is daarbij opgevallen dat Tiwos het wel nodig vindt maar er geen prioriteit aan geeft, aldus de voorzitter.

Jan gaat dit (hedenmiddag) bij de HBO-vergadering van 't Heem inbrengen en de vraag stellen wat 't Heem van dit punt vindt.

De Seniorenraad vergadert eens in de twee weken, maar er wordt (nog) niet veel bereikt. De Seniorenraad is een adviesorgaan voor de gemeente, licht de voorzitter toe. In eerste instantie hadden ze minder subsidie gekregen, maar uiteindelijk is de gemeente overstag gegaan en heeft de Seniorenraad het volledige subsidiebedrag ontvangen.

8. Nieuws uit de HBO's

- Frans vertelt dat hij opnieuw voor 3 jaar door het Platform is herkozen.
- Ad meldt dat het jaarverslag (Tiwos) zover klaar is en volgende maand wordt uitgebracht. De huuraanpassing 2018 wordt op 28 maart afgerond.
- Henk deelt mee dat de onderhandelingen over de huuraanpassing 2018 met WonenBreborg nog lopen en zodra deze zijn afgerond wordt er getekend.
- Jan verwacht dat de nieuwe HBO Woonstichting 't Heem deze week door de notaris formeel wordt gemaakt. Verder gaat 't Heem voor 2018 huurmatiging toepassen en niet de volledige

wettelijke mogelijkheden tot huurverhoging gebruiken. Er zal worden aangegeven hoeveel % van de streefhuur omhoog gaat met de daarbij behorende puntentelling.

- De voorzitter vertelt over het plotselinge overlijden van directeur Rob Vinke. Het is een heftige tijd geweest. Met de RvT zijn gesprekken geweest om te bespreken wie wat zou gaan opvangen en er is nu wat achterstand ontstaan. Met het interim-bestuur is goed overleg geweest over de huurverhoging en ook de vreemde bodschap van de Woonbond is ter sprake gekomen. Verder is afgesproken dat als de huur te hoog wordt, TBV binnen de eerste en tweede aftoppingsgrenzen blijft.
- Jan vraagt zich af of de HBO wordt geïnformeerd bij betalingsproblemen van huurders. Bij Tiwos worden de woonconsulenten ingezet die daar snel op in spelen om huisuitzetting te voorkomen. Bij WonenBreburg werkt het ook zo. TBV meldt wel wanneer er wanbetalers zijn, maar niet wie. De HBO's worden niet op persoonsniveau op de hoogte gebracht.

9. Rondvraag en sluiting

- Ad stuurt de berekening naar 't Heem en Jan gaat navragen wat de bijdrage aan het SBO zal zijn.
- Henk ziet graag een aparte groep met adressen van de SBO-leden, adviseur en secretariaat. Een externe lijst (politieke partijen) is eveneens praktisch. Bernie wordt gevraagd om hiervoor zorg te dragen.
- De voorzitter meldt dat het concept-jaarverslag gisteren naar iedereen is verstuurd. De voorzitter vraagt ieder om het concept-jaarverslag na te kijken en te laten weten of het in orde is.
- Ad meldt dat de laptop van SBO nogal gedateerd is, deze is ongeveer 8 jaar oud. De voorzitter is het er mee eens dat het tijd is voor de aanschaf van een nieuwe laptop voor SBO-leden.
- Jan brengt de eerstvolgende SBO-vergadering een collega mee.

Gerard dankt allen voor hun inbreng waarna hij de vergadering ca. 11.20 uur sluit.

De volgende reguliere SBO-vergadering staat gepland op maandag 11 juni 2018 van 10.00 tot 13.00 uur. (De stuurgroep Convenant is op 14 juni).

Aldus vastgesteld en goedgekeurd in de SBO-bestuursvergadering van maandag 11 juni 2018,

Gerard Klaassen
Voorzitter

Henk Dankers,
Secretaris

Bijlage 1 – actielijst 19 maart 2018

Doorlopende actiepunten

1.	Website Technisch onderhoud en inhoudelijk vullen gebeurt door Jan Zaunbrecher op verzoek van Gerard /Henk (voorzitter/secretaris) en via Bernie. Besproken vergaderpunten t.b.v. website: N.a.v. (vastgesteld) verslag bestuursvergadering samenvatting van besproken punten maken t.b.v. publicatie op de website.	p.m. Bernie
2.	Terugkoppeling gebruik social media door corporaties Dit als driemaandelijks agendapunt in bestuursvergadering HBO's bespreken.	p.m. agenda HBO's
3.	Actiepunten/aandachtspunten Stuurgroepvergadering Ter voorbereiding stuurgroepvergadering n.a.v SBO-vergadering verslag/lijst maken met aandachtspunten en die z.s.m. na SBO-vergadering doormailen naar SBO-leden.	Bernie / Haico
4.	Mailadressen afzonderlijke HBO's: Up to date houden van alle interne en externe mailadressen en in Dropbox plaatsen.	Allen / Bernie
5.	Uitnodigingen versturen: De verzending van uitnodigingen voor themabijeenkomsten en symposia van SBO loopt via de secretarissen van de HBO's naar de eigen achterban (CvH's en/of huurders). De verzending naar externe partijen verzorgt Bernie.	secretarissen HBO's Bernie
6.	Toetsingscommissie: Ad hoc toetsingscommissie formeren en als onafhankelijk lid medewerker van Bouwhulp Groep vragen. <i>Naziën taakomschrijving toetsingscommissie</i>	Henk
7.	Woonruimteverdeelsysteem: Dit onderwerp 2-3 x per jaar in SBO agenderen.	Agenda SBO

Actuele actiepunten

	Acties	door	Stand van zaken
1.	Een datum prikken in overleg met Chris Faro voor de eerstkomende themabijeenkomst met de HBO's over de routekaart naar CO2 neutraal. Tevens locatie en eten regelen.	Gerard	Chris stemt datum met Haico in de projectgroep af zodra de informatie zover is dat deze met de HBO's kan worden gedeeld.
5.	Len uitnodigen voor SBO-vergadering voor terugkoppeling evaluatie WiZ	Gerard	P.M. agenda SBO 11 juni
7.	Concept-jaarverslag 2017 opstellen waarop anderen kunnen reageren.	Gerard / Ad	Jaarverslag 2017 in mei? versturen
8.	Symposium 23 mei organiseren over de Wijktoets	Gerard	
9.	Themabijeenkomst organiseren voor de HBO's over stand van zaken WiZ	Gerard/Ad	P.M. agenda 11 juni
10.	Berekening en bijdrage van 't Heem aan SBO afwerken	Ad/Jan	
11.	Adressenlijst SBO-leden, adviseur, secretariaat	Bernie	
12.	Externe adressenlijst, o.a. politieke partijen	Bernie	